ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.9 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"							Тариф на содержание и тек.ремонт		
				Пос	остановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			те	к.ремонт
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					I	26.20
дата заполнения /внесения изменений							26.30		
Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газ МКД бытовыми плитами									
		Зовыми Общая площадь жилы помещений (кв.м.)		общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	26,30	
		253	32,00	0,00			III	26,30	
			·					IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)									
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)			104 145,4	13					
Начисл	Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)			36	_				
Начисл		гы по содержанию и тек. ремонту МКД по м помещениям за 2020 г. (руб.)	7 230,23	}					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по		х средств на содержание и тек.ремонт по помещениям за 2020 г. (руб.)	757 010,7	' 1					
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)		8 078,69						
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2021 г. (руб.)		140 209,6	52						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020		-221 568,	38						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетныі период, в руб.	á	Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		но работ по содерж. и текущему ремонту ущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	841 77	2,64					
1.1.	помеще	ы по благоустройству и содержанию ений общего пользования, входящих в став общего имущества МКД, руб.	252 64	2,96					
1.1.1.		Уборка придомовой территории	112 72	24,64	"ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	правил и но	е Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении рм технической эксплуатации жилищного фонда", нение Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об		

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	138 095,28	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.3.	Дератизация	1 823,04	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	213 842,59			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	176 470,27	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 372,32	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 038,40	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 242,08	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	38 891,52	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	154 654,56			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	46 183,68	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 722,88	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	98 748,00	АО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	167 460,53			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-298 251,62			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.	230 461,12				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	527,38				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 131 952,40				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	13 616,70				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	318 630,88				

	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	10 208,37				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	292 469,91				
	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	1 773,76				
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 012,88				
	Обращение с ТКО					
	Общий объем потребления, куб.м.	-				
2.7.	Начислено потребителям, руб.	-				
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 753 066,07				
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 709 784,25				
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	273 742,94				

Заместитель генерального директора по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

